

## 15 st avstyckade byggklara tomter för fritidshus i Bakvattnet.

Bakvattnet 1:93	Tomtyta 666 kvm	Pris 195 000 kr
Bakvattnet 1:94	Tomtyta 858 kvm	Pris 195 000 kr
Bakvattnet 1:95	Tomtyta 551 kvm	Pris 195 000 kr
Bakvattnet 1:96	Tomtyta 643 kvm	Pris 195 000 kr
Bakvattnet 1:97	Tomtyta 802 kvm	Pris 195 000 kr
Bakvattnet 1:98	Tomtyta 763 kvm	Pris 195 000 kr
Bakvattnet 1:99	Tomtyta 707 kvm	Pris 195 000 kr
Bakvattnet 1:100	Tomtyta 709 kvm	Pris 195 000 kr
Bakvattnet 1:101	Tomtyta 619 kvm	Pris 195 000 kr
Bakvattnet 1:102	Tomtyta 699 kvm	Pris 195 000 kr
Bakvattnet 1:103	Tomtyta 655 kvm	Pris 195 000 kr
Bakvattnet 1:104	Tomtyta 558 kvm	Pris 195 000 kr
Bakvattnet 1:105	Tomtyta 606 kvm	Pris 195 000 kr
Bakvattnet 1:106	Tomtyta 781 kvm	Pris 195 000 kr
Bakvattnet 1:107	Tomtyta 820 kvm	Pris 195 000 kr

Bakvattnet 1:55 Tomtyta 22 399 kvm Gemensamhetsanläggning, förvaltas av ovanstående fastigheter med 1/15 dels ägande vardera.

Vatten och avlopp är framdraget till tomtgräns och anslutningsavgift till Krokoms kommun är betald. Årlig förbrukningsavgift betalas till gemensamhetsanläggningen.

25 A elservis är framdraget till tomtgräns. Vid anslutning före 2016-12-31 så tillkommer ingen anslutningsavgift. Därefter tillkommer 3 000 kr i engångsavgift enligt taxa Jämtkraft 2011. Tomtägaren skall själv tillhandahålla mätarskåp, Jämtkraft tillhandahåller kabelrör.

Byggrätt enligt detaljplan. Största tillåtna BTA är 160 kvm, största tillåtna BYA är 100 kvm. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 6,0 meter ( 2 plan är alltså ok ). Uthus tillkommer max 30 kvm.

Fritt val att bygga det hus som passar dig och din familj, utifrån begränsningar i detaljplanen. Vi kan via vårt systerbolag Norrlands Trähus AB erbjuda leverans av stomme till fritidshus.

Lokalgatan iordningställd för biltrafik med grusad körbana. Vägbelysning är utfört. Tomtköpare ansluter själv sin egen tomt till lokalgatan med egen vägtrumma 300 mm i vägdiket, där du som köpare vill ha din infart till din tomt.

Deläggande i samfällighet med 1/15 som förvaltar vägen, grönområdet runt dessa 15 fastigheter. Årlig avgift för snöröjning, vägunderhåll, vägbelysning, vattenförbrukning.

För allmän information om denna del av fjällen besök [www.ansattfjallen.com](http://www.ansattfjallen.com)

Vägbeskrivning:

Från Krokomb, som ligger 20 km väster om Östersund, tar man väg 340 mot Storholmsjö, därefter väg 689 genom Åkersjön till Bakvattnet. I Bakvattnet 500 meter norr om OK bensinstation finner man detta område vid foten av Ansättenfjället.

Om du är intresserad eller har frågor, tveka inte att ringa eller maila mig. Telefonen är alltid på.

Janne Nässén

070-674 28 22, 0644-10 000

[janne@norrandstrahus.se](mailto:janne@norrandstrahus.se)