

**PLANBESTÄMMELSER**  
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Linje 3 meter utanför planområdet
- - - Användningsgräns
- · - · - · Egenskapsgräns

**ILLUSTRATIONER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS**

- · - · - · Föreslagen fastighetsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK**  
**Allmänna platser**

LOKALGATA Lokaltrafik  
 NATUR Naturområde, Transformatorstation o. dyl. får uppföras  
 ÅTERV Område med plats för återvinningsstation

**Kvartersmark**

**B** Bostäder

**UTNYTTJANDEGRAD**

**e1** Högst en huvudbyggnad per tomplats  
 Högsta tillåtna byggnadshöjd är 4 meter  
 Största tillåtna byggnadsarea BYA är 500 m<sup>2</sup>  
 Byggnad placeras minst 2,5 meter från tomträns

**e2** Högst en huvudbyggnad per tomplats  
 Högst ett uthus per tomplats  
 Byggnad placeras minst 4 meter från tomträns  
 För huvudbyggnad gäller:  
 Högsta tillåtna byggnadshöjd är 6 meter  
 Största tillåtna bruttoarea BTA per tomplats är 160 m<sup>2</sup>  
 Största tillåtna byggnadsarea BYA per tomplats är 100 m<sup>2</sup>  
 För uthus gäller:  
 Högsta tillåtna byggnadshöjd är 3,5 meter  
 Största tillåtna byggnadsarea BYA per tomplats är 30 m<sup>2</sup>

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- · - · - · Marken får inte bebyggas
- · - · - · Marken får inte bebyggas. Där så prövas lämpligt kan ändå medges att uthus får uppföras, dock inte mer än sammanlagt 12 uthus om vardera högst 15 m<sup>2</sup> och med högsta tillåtna byggnadshöjd 3 meter.

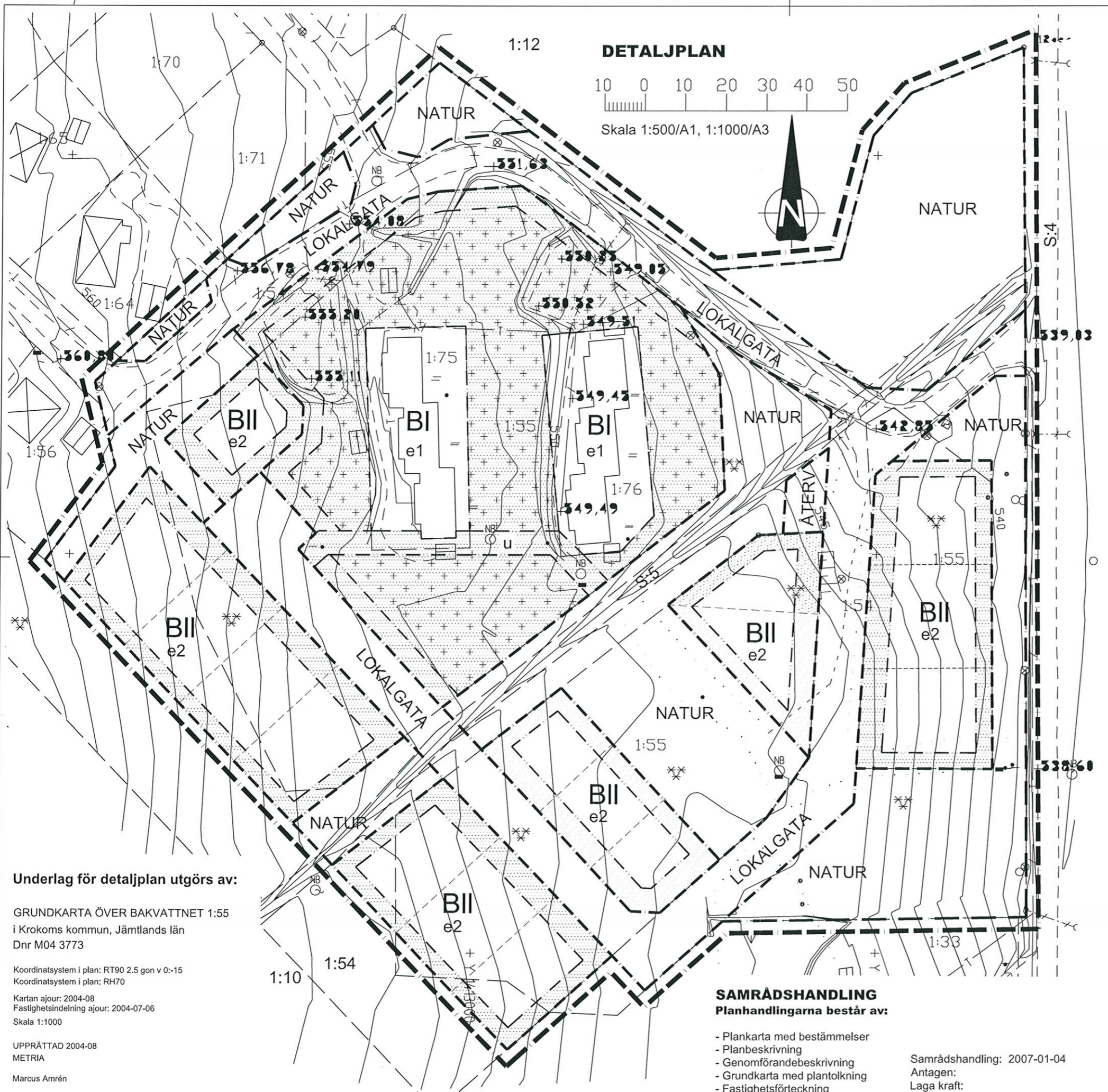
**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

**I, II** Högsta antal våningar

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Kommunen är inte huvudman för allmän plats  
 Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

**Detaljplan för Bakvattnet 1:55 m.fl.**  
**KROKOMS KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN**  
 Upprättad 2007-01-04 Reviderad 2007-02-14 Skala 1:500/A1, 1:1000/A3  
 Åke Månsson arkitekt SAR/MSA



**Underlag för detaljplan utgörs av:**

GRUNDKARTA ÖVER BAKVATTNET 1:55  
 i Krokoms kommun, Jämtlands län  
 Dnr M04 3773

Koordinatsystem i plan: RT90 2.5 gon v 0:-15  
 Koordinatsystem i plan: RH70

Kartan ajour: 2004-08  
 Fastighetsindelning ajour: 2004-07-06  
 Skala 1:1000

UPPRÄTTAD 2004-08  
 METRIA

Marcus Amrén

**SAMRÅDSHANDLING**  
 Planhandlingarna består av:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Grundkarta med plantolkning
- Fastighetsförteckning

Samrådshandling: 2007-01-04  
 Antagen:  
 Laga kraft: